

Podklady pro pozemkové úpravy z pohledu katastrálního úřadu

Brno 5. 2. 2015
Pavel Šváb

Obnova katastrálního operátu

- Digitalizace SPI 1994-1998
 - Digitalizace SGI 2008-2017
- Způsoby obnovy KO § 40 zákona
256/2013 Sb.– novým mapováním,
přepracováním SGI, na podkladě
výsledků PÚ

Obnova katastrálního operátu

Úkol na digitalizaci katastrálních map bude možné považovat za splněný, i pokud po konci roku 2017 zůstanou nezdigitalizována území:

- s mapami tak nízké kvality, že by přepracování nevedlo k přijatelnému výsledku (s odůvodněním)
- se zahájenou obnovou novým mapováním
- s probíhajícími nebo zahajovanými pozemkovými úpravami.

Obnova katastrálního operátu

Věcné úkoly KÚ

- Vklady, záznamy, poznámky
- PGP – geometrické plány
- OR – opravy chyb
- ZDŘ – záznamy pro další řízení
- OO – obnova operátu
- Počty zapsaných pozemkových úprav !

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

PÚ spolupracuje s KÚ při těchto činnostech:

- stanovení podmínek
- revize a návrh na doplnění PBPP
- upřesnění obvodů
- zjišťování průběhu hranic
- dohoda ohledně neřešených pozemků
- kontrolní dny a další jednání

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

PÚ spolupracuje s KÚ při těchto činnostech:

- zápis parcel vstupujících do KPÚ
- zápis GP
- zápis rozhodnutí o schválení návrhu
- úřední přezkoušení
- zápis rozhodnutí o výměně a přechodu vl. práv,...
- vyhlášení platnosti.

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

Stanovení podmínek a způsob zpracování pozemkových úprav:

- podle § 6 odst. 6 zák. č. 139/1992 Sb. (PÚ písemně vyrozumí o zahájení řízení KÚ, orgán územního plánování, stavební úřad,,)
- § 56 odst. 1 vyhl. 357/2013 Sb.(KÚ stanoví do 30 dnů po zahájení podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkové úpravy)
- Vzor vydaný ČÚZK

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

Stanoví se, že bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb. a vyhláška č. 13/2014 Sb.
- zákon č. 256/2013 Sb. a vyhláška č. 357/2013 Sb.
- zákon č. 200/1994 Sb. a vyhláška č. 31/1995 Sb.,
- Návod na obnovu KO, Pokyny č. 43,....

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

Výsledkem komplexních i jednoduchých pozemkových úprav bude:

soubor geodetických a popisných informací ve výměnném formátu stanoveném ČÚZK, který bude sloužit k obnově katastrálního operátu!

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

- Organizační zajištění (kdo je oprávněn jednat)
- Způsob a frekvence předávání dat (na základě požadavku PÚ)
- Ustanovení komise ZPH (společná pro řešené i neřešené pozemky)
- Způsob očíslování parcel (v souladu s § 10 katastrální vyhlášky)
- Způsob transformace rastrových souborů map dřívější pozemkové evidence

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

Zjišťování průběhu hranic (ZPH):

- § 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.
- § 57 odst. 1 písm. b) vyhlášky č.357/2013 Sb.
- § 8 vyhlášky č. 13/2014 Sb.
- Společný metodický pokyn ČÚZK a ÚPÚ z 21.9 2007 včetně dodatků

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

§ 9 odst.6 zák.č.139/2002 Sb.

„... Ve zpracování návrhu je možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska KÚ k převzetí výsledků zeměměřických činností provedených ve smyslu odstavců 4 a 5.“

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

§ 9 odst.4 zákona

- zaměření předmětů, které zůstanou součástí DKM po pozemkových úpravách
- na KÚ předává pozemkový úřad

§ 9 odst.5 zákona

- dokumentace zjišťování průběhu hranic (ZPH)
- na KÚ předává ÚOZI

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

- Označení hranic pozemků, § 91, 92 KatV
- Kde hranice mění směr
- Kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků
- Kde hranice pozemků navazuje na budovu
- Výjimka: půdní celky, ohrožení stavební činností
- Stabilizace bude provedena neodkladně po uskutečněním ZPH!!!

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

Při ZPH může komise vyšetřit nezbytný rozsah pozemků mimo obvod KoPÚ/JPÚ, nutný k vyřešení související opravy. Souhlasné prohlášení je nahrazeno podpisem v poznámce o opravě v soupise nemovitostí.

Přípravné činnosti KÚ a stanovení podmínek

- Geometrický plán pro určení obvodu pozemkových úprav – nový (od 1.2.2015)
Návod na obnovu operátu:
- Obsah stejný jako GP pro průběh vytyčené a vlastníky upřesnění hranice
- ZPMZ neobsahuje měřický náčrt a výpočetní protokol, ale odkazuje se na výsledky ZPH.
- Jsou přípustná některá další zjednodušení.

OBEČNÝ ZÁKONÍK OBČANSKÝ

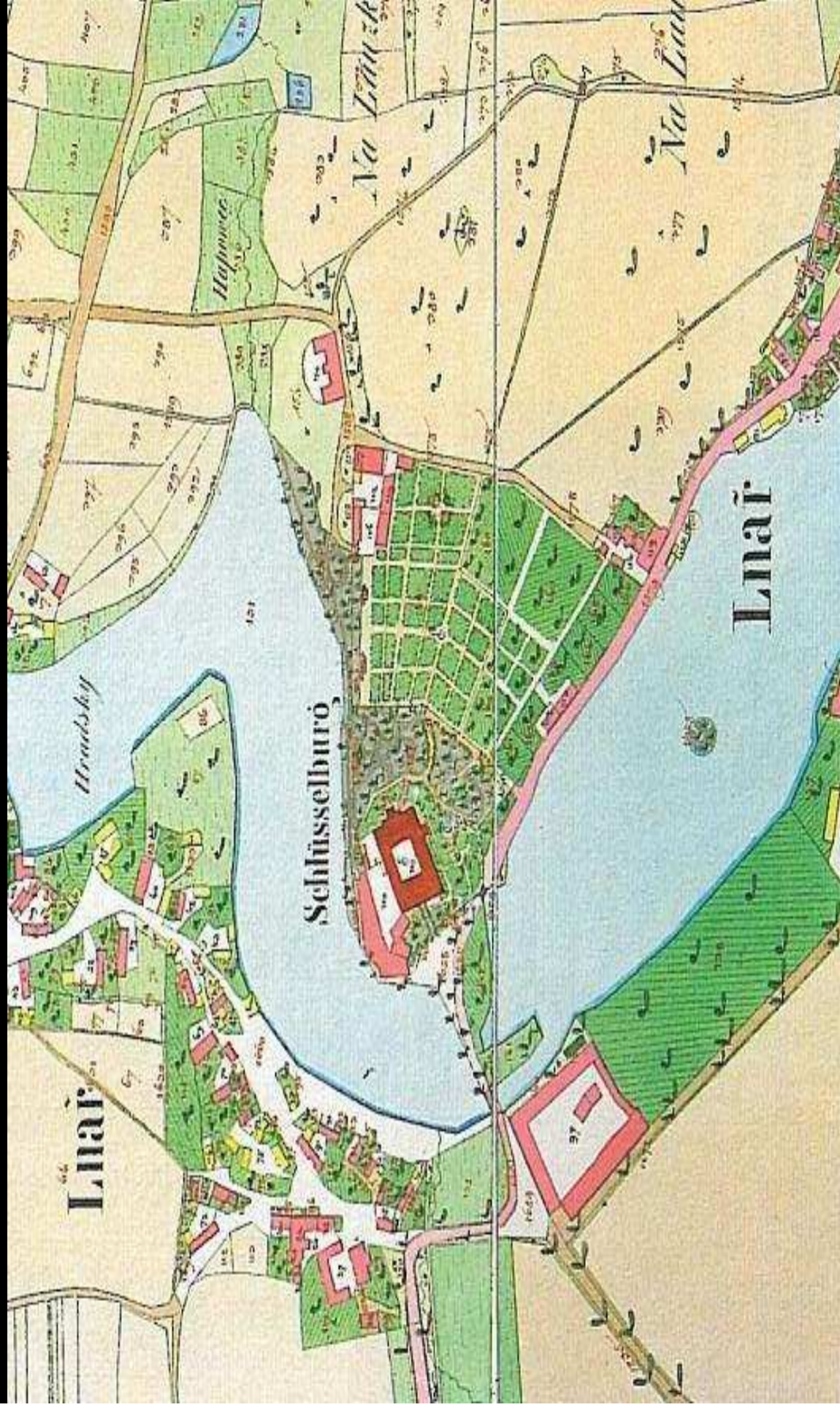
(1811)

- Stavby jsou součástí pozemku
- Součásti staveb jsou součástmi pozemku
- Příslušenství stavby je příslušenstvím pozemku.
- Intabulační princip
- Platí až do 31.12.1950

STABILNÍ KATASTR (1860 – 1883)

- Kvalitní zeměměřické dílo
- Systém Gusterberg (Čechy) a Svatý Štěpán (Morava)
- Hranice pozemků byly vyšetřeny a označeny
- Základní měřítko zobrazení 1:2880
- (1 sáh = 6 stop,
- 1 stopa = 12 palců,
- 40 sáhů x 6 stop x 12 palců = 2880).

Stabilní katastr



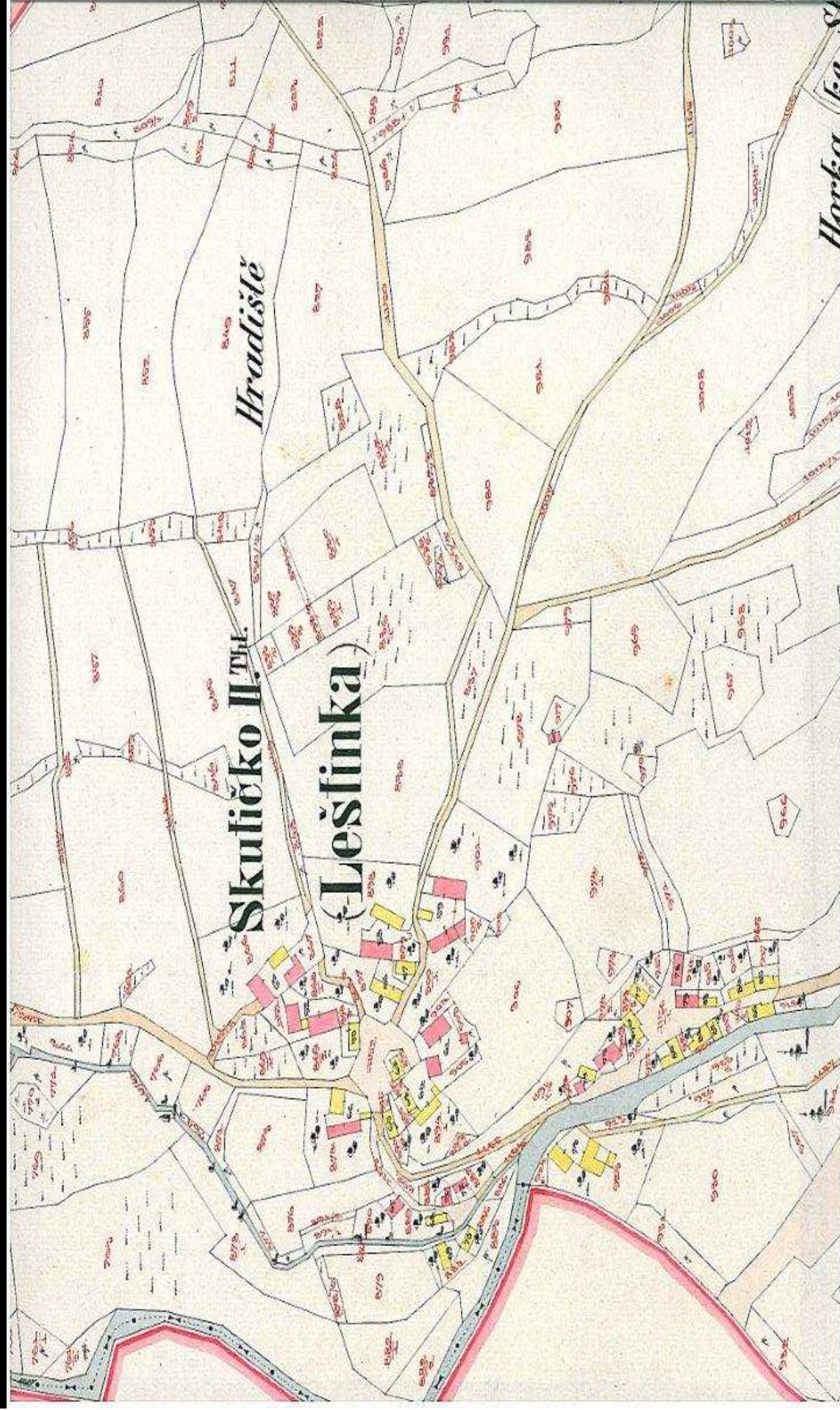
KATASTR EVIDENCE DANĚ POZEMKOVÉ (1883 – 1927)"

- Geometrický plán (1883),
- Obnovování katastrálních map novým číselným měřením
- Mapy v měřítku 1:2880, 1:1440, 1:720
- Zavedení metrické míry (1898)

POZEMKOVÝ KATASTR (1928 – 1971)

- Zákon ze dne 16.12.1927 č. 177/1927, o pozemkovém katastru a jeho vedení (Katastrální zákon).
- Zavedení Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK)
- Katastr je veřejný
- Existuje všeobecná ohlašovací povinnost

Pozemkový katastr



Přídělové řízení

- Změny ve vlastnických právech po II. světové válce
- dekret prezidenta republiky č. 12/1945 Sb.
- dekret prezidenta republiky č. 28/1945 Sb.
- dekret prezidenta republiky č. 108/1945 Sb.
- zákon č. 31/1947

Přídělové řízení

Přídělový operát nebyl všude založen zcela jednotně a skládal se převážně z těchto částí: grafický přídělový plán, seznam zkonfiskovaných parcel, seznam pozemků získaných směnou, seznam břemen, návrhy přídělů a přehled návrhů přídělů.

Grafický přidělový plán

Polohopisný nástin

pro kat. území : **Prklišov**

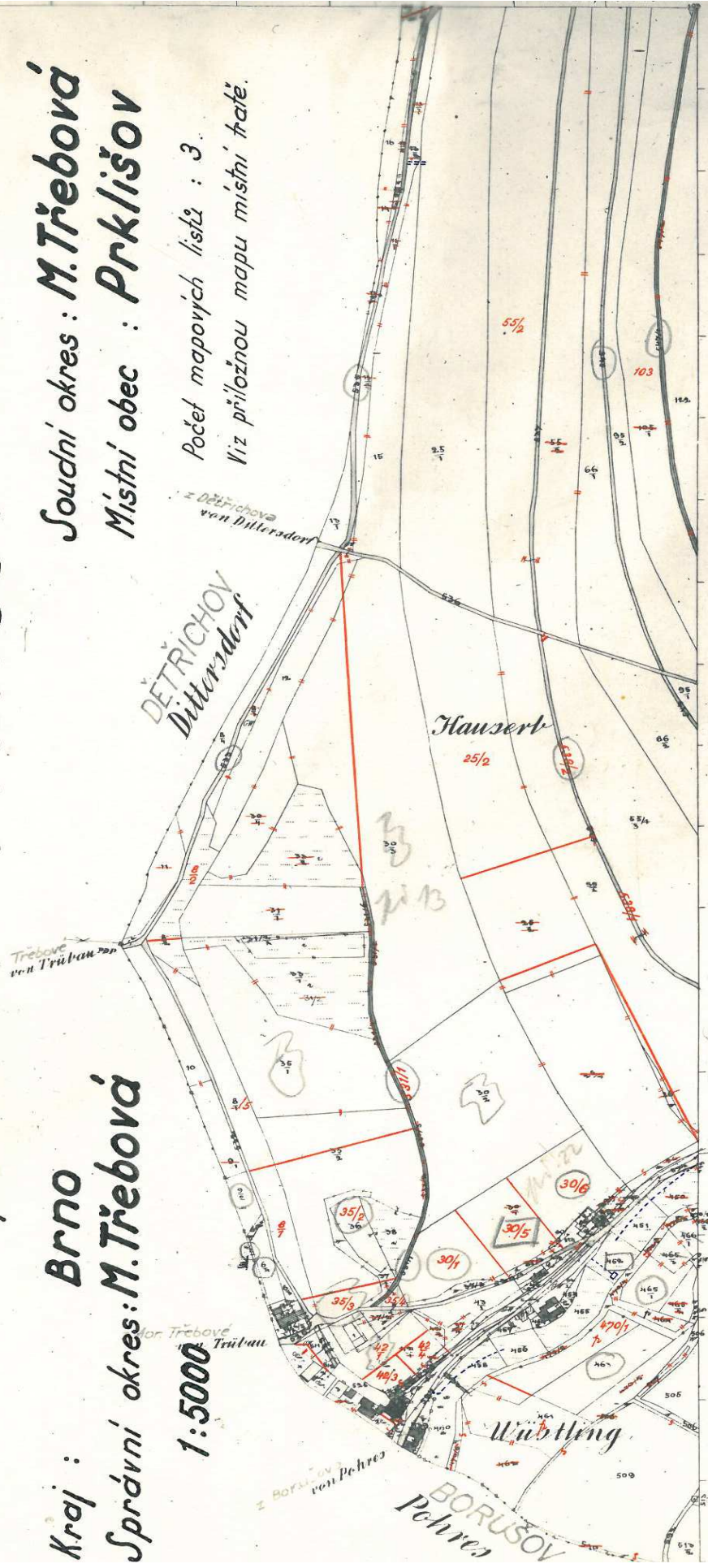
Kraj : **Brno**

Správní okres : **M. Třebová**

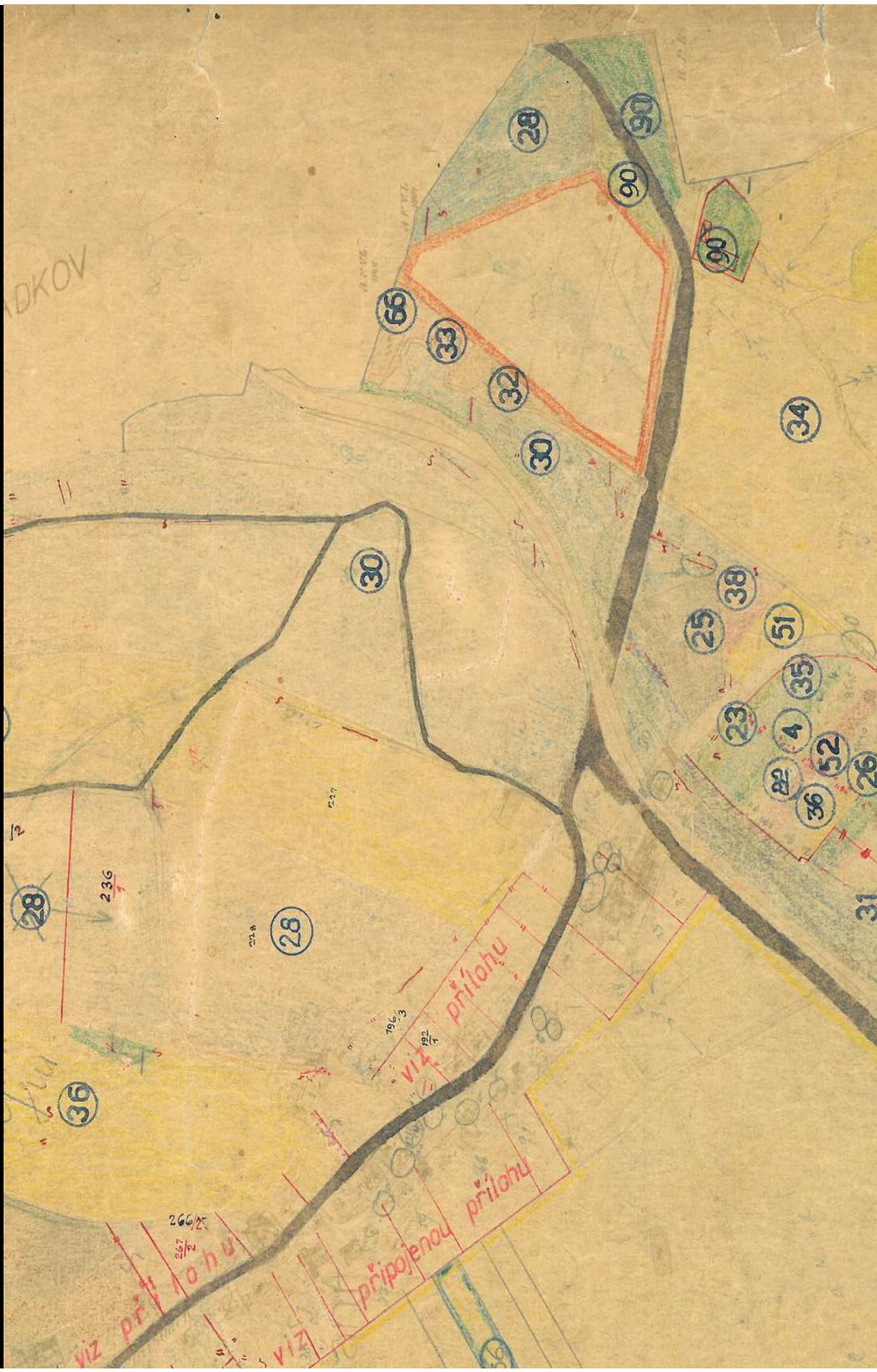
Soudní okres : **M. Třebová**
Místní obec : **Prklišov**

1:5000

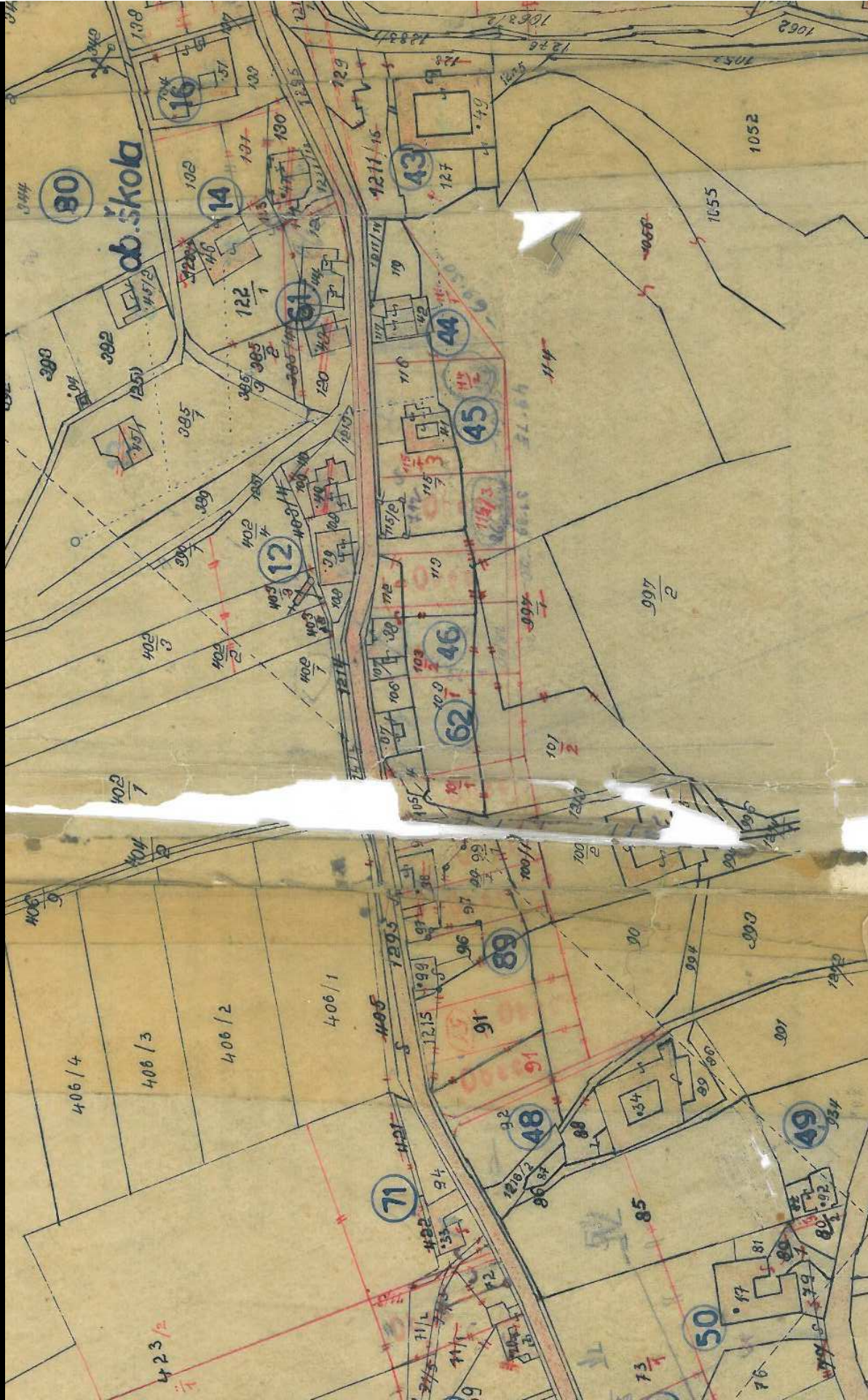
Počet mapových listů : 3.
Viz příložnou mapu místní tate.

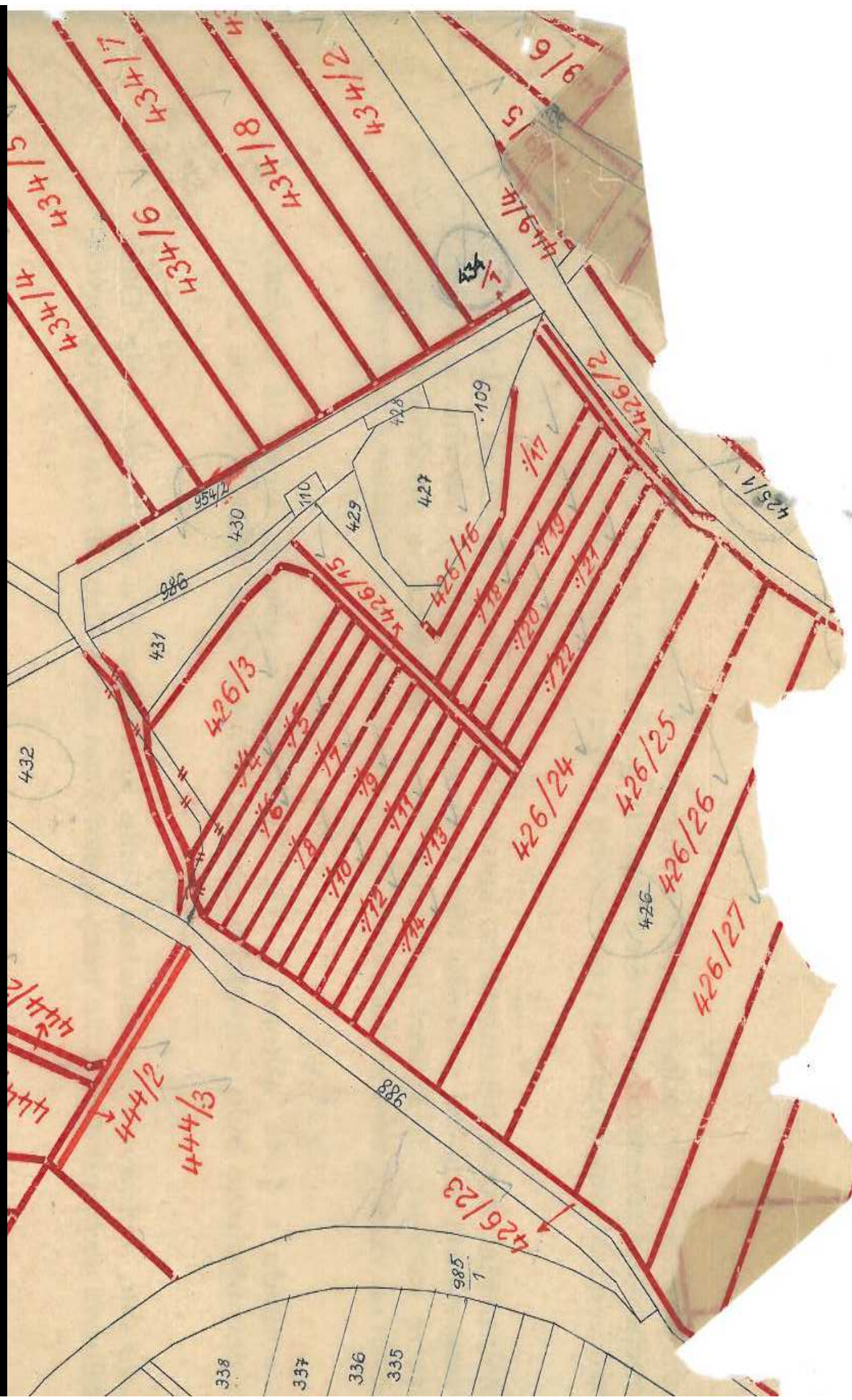


Grafický přidělový plán



Grafický přidělový plán





Digitalizace katastrálních map s příděly

- Zákonný předpoklad: podle § 13 zákona č.139/2002 Sb. vyhotoví PÚ pozemkovou úpravu na rekonstrukci nebo upřesnění přídělu.
- Dále řešeno v § 26 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Digitalizace katastrálních map s příděly

Závěr jednání o postupu digitalizace
katastrálních map s příděly mezi ČÚZK a SPÚ
z 12.8.2013:

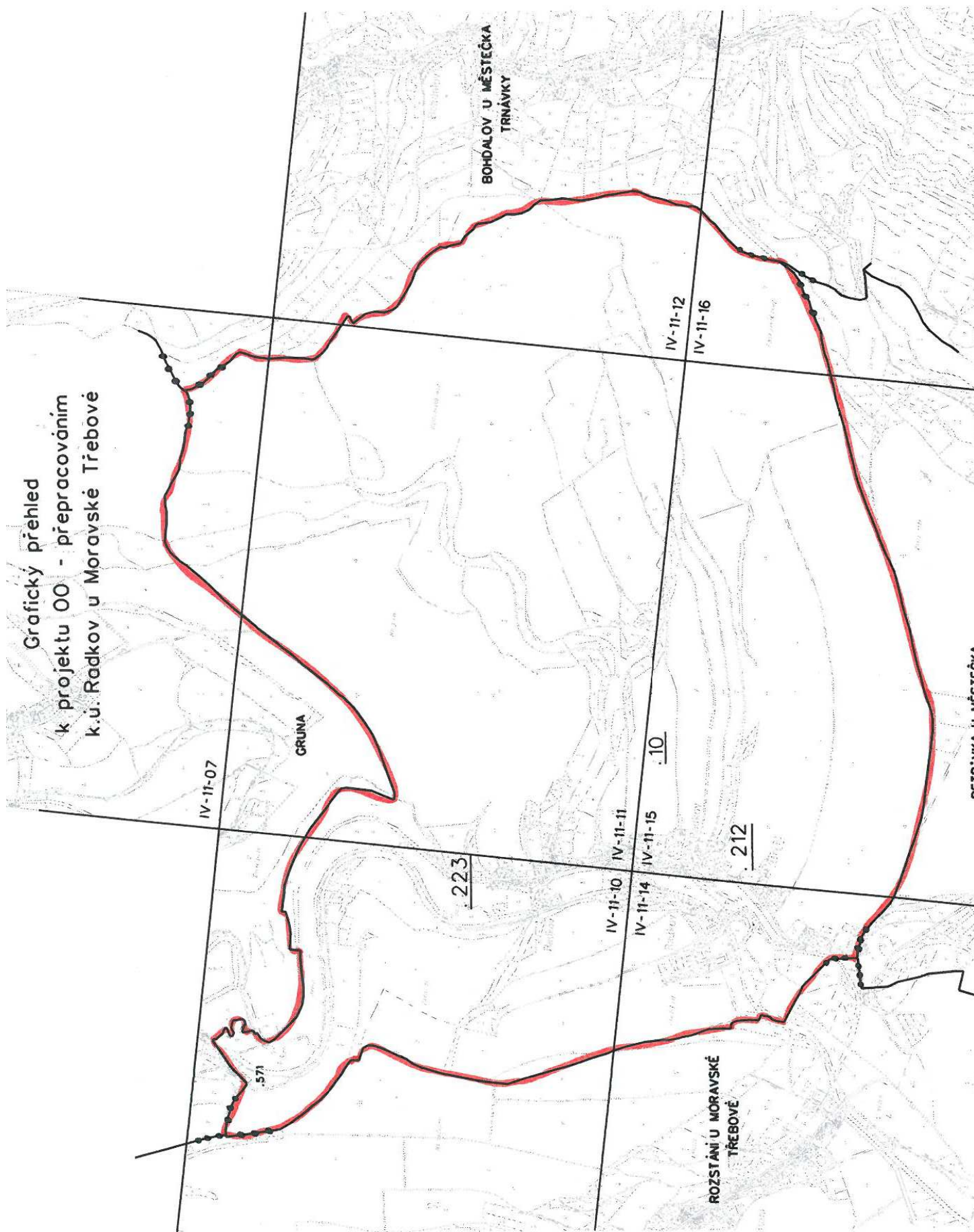
U přídělů v souvislých územích – digitalizace na
části k.ú. a následně řešení podle §11 zákona č.
139/2002 Sb. KoPÚ v dalším období (**KoPÚ**)

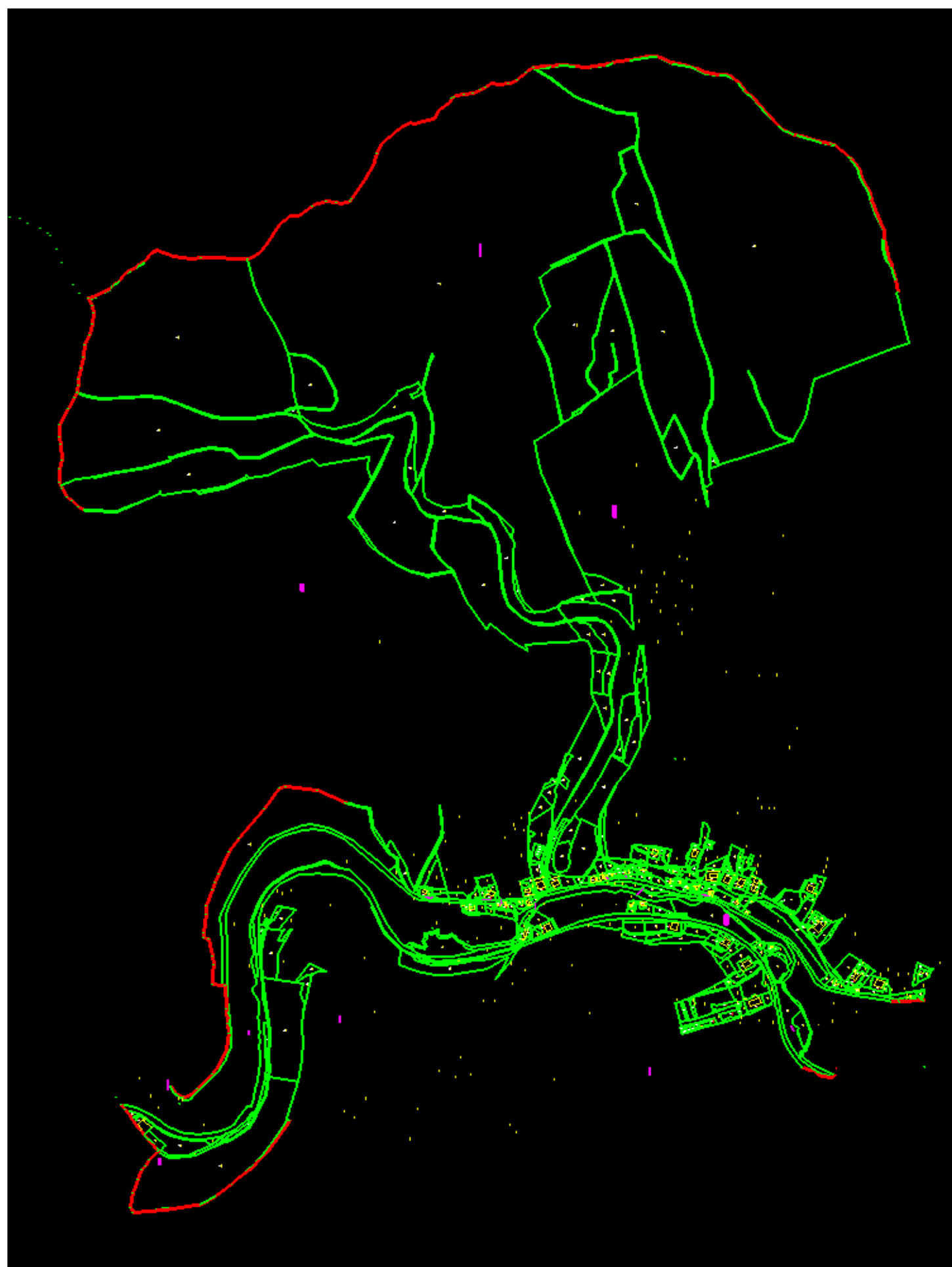
U přídělů v malém rozsahu – digitalizace celého
k.ú. a ponechání parcel v ZE. Následně řešení
podle § 13 zákona č. 139/2002Sb. (**JPÚ**)

Digitalizace katastrálních map s příděly

Jestliže je příděly postižena velká část území, řešením by měly být KoPÚ (příčemž jim by dle úrovně podkladů případně předcházelo provedení JPÚ ve smyslu § 13 zákona č. 139/2002 Sb). V těchto případech by se měl pozemkový úřad a katastrální úřad **dohodnout na předběžné hranici obvodu KoPÚ. Katastrální úřady by provedly digitalizaci v plánovaném termínu (do konce roku 2017) na území vyloučeném z KoPÚ, ostatní území by mělo být dořešeno v rámci KoPÚ v dalším období.**

Grafický přehled
k projektu OO - zpracování
k.ú. Radkov u Moravské Třebové





Digitalizace katastrálních map s příděly

Pokud jsou příděly relativně v malém rozsahu, řešením bude digitalizace katastrální mapy na celém území s ponecháním parcel zjednodušené evidence v přídělových enklávách. U těchto k.ú. se předpokládá následné odstranění přídělů (tj. parcel zjednodušené evidence cestou JPÚ ve smyslu § 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Pozemkové úřady by v souladu s tímto společným závěrem měly řešit tyto JPÚ po dohodě s KÚ přednostně!

Žádost o provedení jednoduché pozemkové úpravy v části katastrálního území Mikuleč

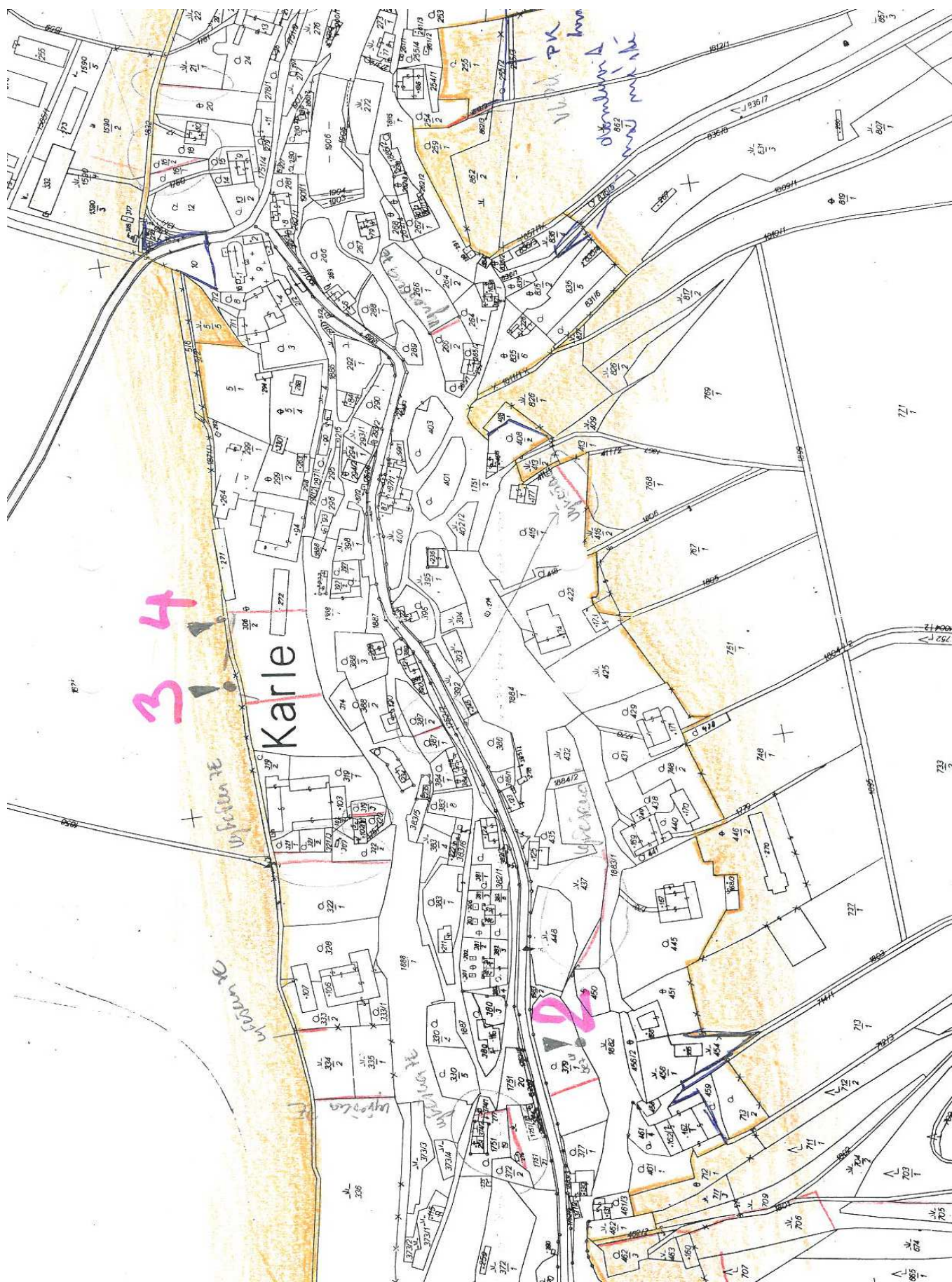
Ze zápisu z kontrolního dne ke KPÚ s upřesněním přidělu v katastrálním území Mikuleč ze dne 21.9.2010 vyplývá, že po provedení pozemkové úpravy v zastavěné části obce bude dál Katastrální pracoviště Svitavy evidovat parcely zjednodušené evidence (ZE), původ grafický přiděl.

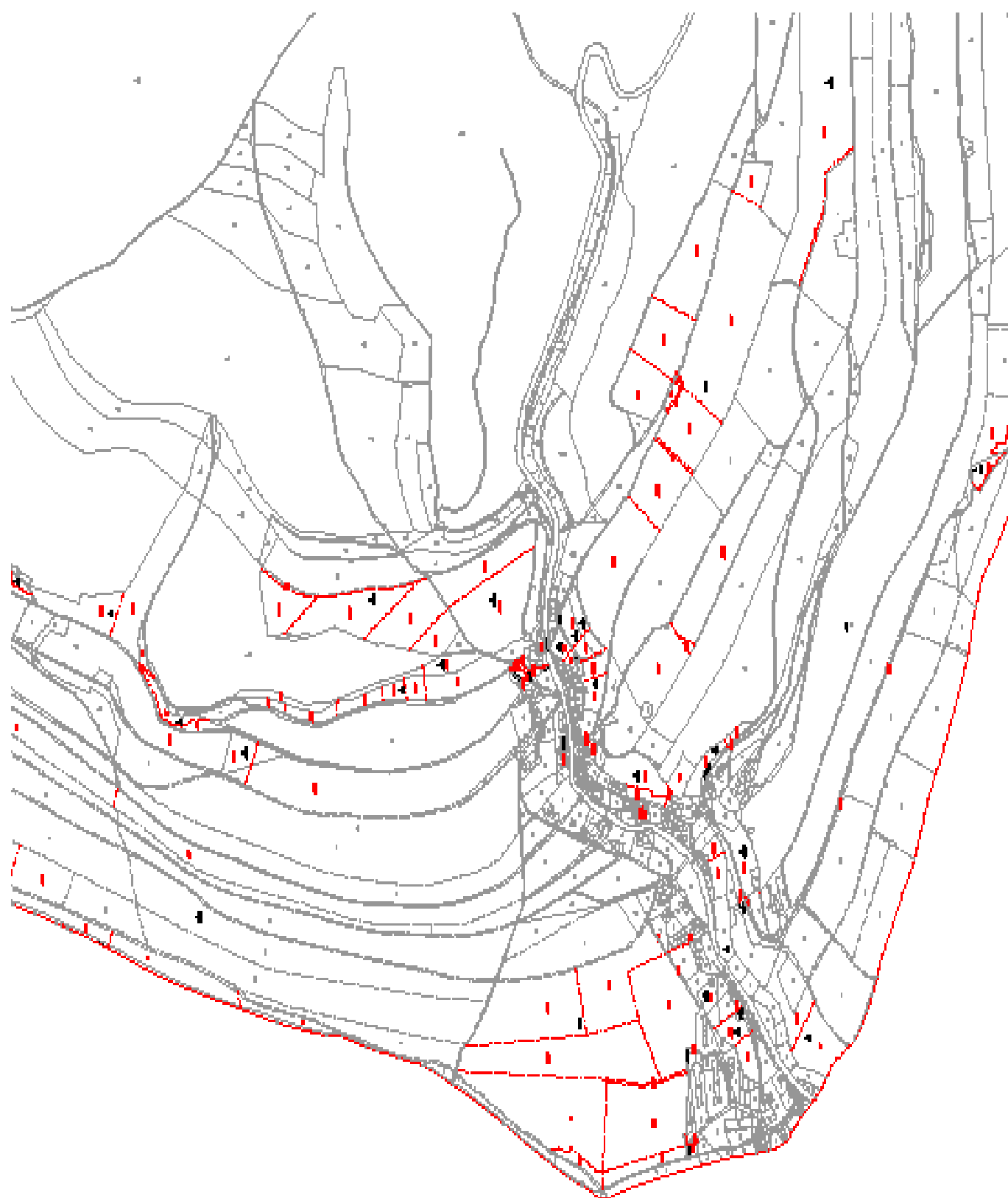
Hranice parcel zjednodušené evidence původ grafický přiděl parcelní číslo 18/1, 18/2, 1866/1, 1866/2, 100/1, 100/2, 780/2, 780/3, 763, 130, 128, 234/2, 235/5 nejsou jednoznačně identifikovatelné, tzn. že lomové body přidělových parcel nejsou zároveň lomovými body parcel bývalého pozemkového katastru. Hranice těchto jednotlivých přidělových parcel do souboru geodetických informací nebude moci KP Svitavy ani v budoucnu bez rozhodnutí pozemkového úřadu doplnit.

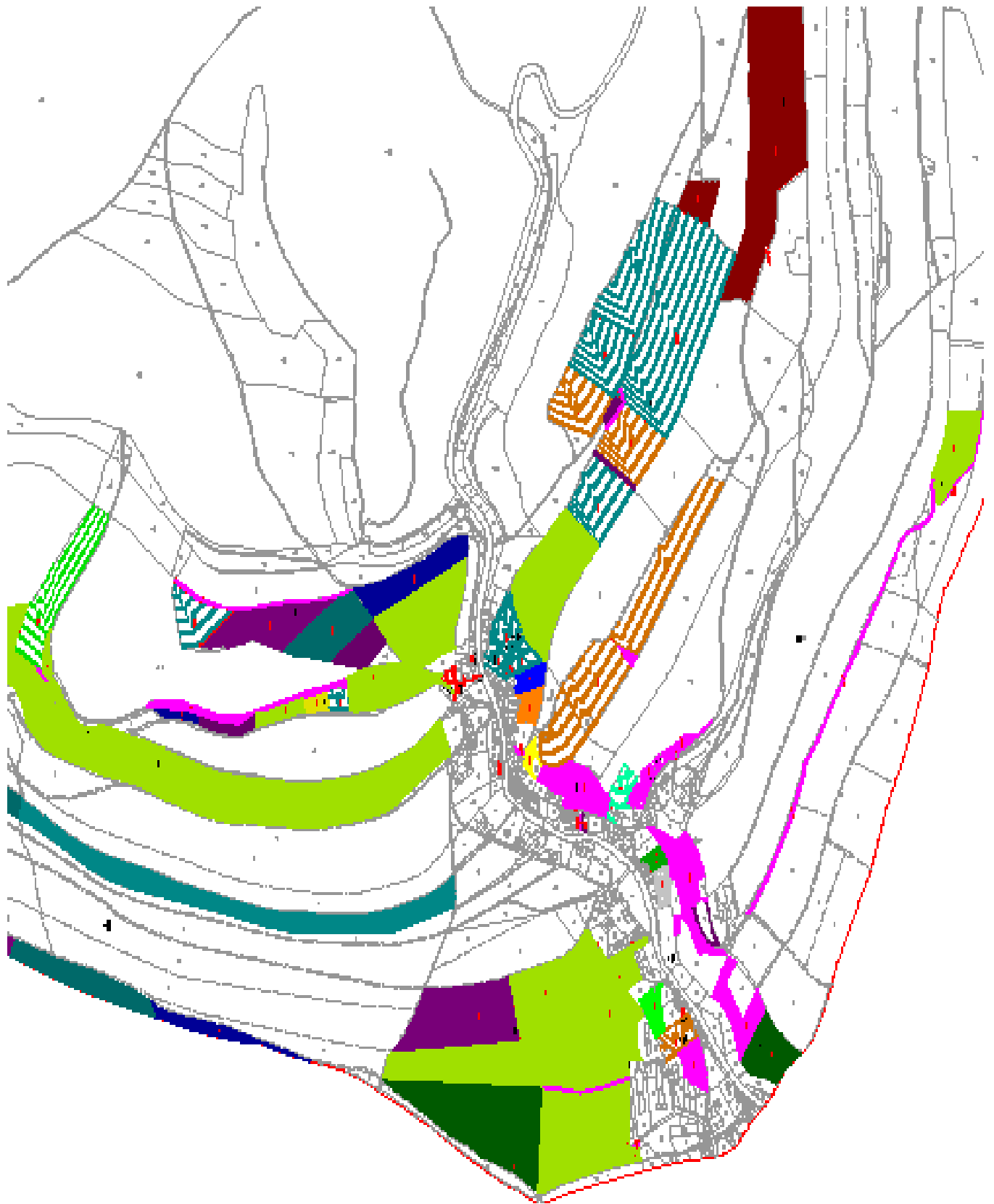
Podle usnesení vlády č. 871/2007 o opatřeních k urychlení digitalizace katastrálních map mají být do konce roku 2015 všechna katastrální území převedena do digitální podoby. V katastrálních územích s nedokončeným přidělovým řízením, ve kterých parcely vzniklé na základě přidělového řízení nelze doplnit do obnoveného operátu, musí zůstat zachována zjednodušená evidence do dokončení pozemkových úprav.

Z těchto důvodů a s odvoláním na zápis z kontrolního dne KP Svitavy žádá pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 13 zákona č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách o provedení jednoduché pozemkové úpravy tak, aby došlo k odstranění parcel zjednodušené evidence – původ přidělový plán u výše citovaných parcel.

Přílohy: 2 kopie PK mapy s barevným zvýrazněním parcel, u kterých nelze jednoznačně stanovit hranice







LV	Pozemkový - kúpeľňový Puzlár
10001	Ober
	35/2 83/2 198/1 307/1, 309/1, 340/10, 352/2 357/1, 376/2 384/4, 406/2 420/7.
	420/8, 455/1, 557/1, 558, 598/1, 605
10002	Pozemkový fond
	83/1, 196/6, 203/1, 307/5, 309/3, 330, 472, 524/7, 605 + LV 264
13	Lesy Českej republiky
	180, 183, 340/7, 384/1
15	Řehoř Josef, Borušov
	103
27	Košarševan Milica, Výchovná, Ostrava
	354, 405
29	Tatěšková Bohuslava, Borušov
	448/2
31	Věrková Stanislava, Moheřovice
	35/2
35	Starý Bohumil, Borušov
	307/4, 309/2
37	Švarcová Jindřich, Borušov
	406/1
39	Košálek Jan, Borušov
	150, 196/3, 203/6, 33/2, 33/3, 33/4, 340/1, 340/5, 341/1, 341/2, 347
43	Vinkler Milica, Špachův, Gmund
	448/1
45	Řádková Františka, Delšířov u Moheřské Třebové
	134, 25/2, 203/5
47	Tlustá Antonín, Borušov
	23/2, 196/4
49	Tlustá Vladimíra Zienta, Borušov
	8/2, 12, 30/1, 302/1, 484

Děkuji za pozornost.